



## Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

*Rapport PEB*

### Données administratives du projet

Nom du Projet	<b>ORME</b>		
Rue	<b>Rue de l'Orme</b>	Numéro	<b>65</b>
Localité	<b>Etterbeek</b>	Code Postal	<b>1040</b>
Référence cadastrale			



## Affichage du rapport

### Ordre d'affichage dans le rapport

---

Toutes les unités par exigence

### Unités PEB affichées dans le rapport

---

- ☒ Bâtiment "ORME"
  - ☒ Unité PEB "Maison"



## Liste des intervenants

### Déclarant PEB

Nom : Mr PINTO ANTONIO Luis  
Numéro de registre national : 76.07.13-551.25  
Adresse : Rue de l'Orme, 65 -  
Etterbeek 1040 - Belgique  
  
Email : luisr1100s@gmail.com  
Personne de contact : ANTONIO, Luis  
Coordonnées : luisr1100s@gmail.com

### Conseiller PEB

Dénomination eCnergie srl  
Numéro d'entreprise : 0541.723.521  
Représenté(e) par : Mme Voet Alexandra  
Numéro d'agrément : PEBPM-001362522  
Adresse : Rue de la Maison du Bois, 65 -  
Mélin 1370 - Belgique  
  
Téléphone : 0479/72.74.44  
Email : alexandra.voet@gmail.com  
Personne de contact : Voet, Alexandra  
Coordonnées : alexandra.voet@gmail.com

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : Mr PINTO ANTONIO Luis  
Numéro de registre national : 76.07.13-551.25  
Adresse : Rue de l'Orme, 65 -  
Etterbeek 1040 - Belgique  
  
Email : luisr1100s@gmail.com  
Personne de contact : ANTONIO, Luis  
Coordonnées : luisr1100s@gmail.com

### Architecte

Nom : Mr ROCHA PINTO Nuno  
Adresse : Rue François Bossaerts, 104 -  
Schaerbeek 1030 - Belgique  
  
Email : rochapinto@gmail.com  
Personne de contact : ROCHA PINTO, Nuno  
Coordonnées : rochapinto@gmail.com



## Résumés des exigences par bâtiments

### Bâtiment "ORME"

(nom du bâtiment)

#### Unité PEB "Maison"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	284,58 m <sup>2</sup>
Volume (V) :	0,00 m <sup>3</sup>
Surface totale de déperdition (At) :	324,43 m <sup>2</sup>
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
<b>CEP</b>	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>BNC</b>	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>S</b>	Indicateur de surchauffe		-	%	-
<b>ET</b>	Installations Techniques				-
<b>U/R</b>	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
<b>V</b>	Ventilation Hygiénique				✓



## Bâtiment "ORME"

(nom du bâtiment)

## Unité PEB "Maison"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
Uw (moyen)							1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Ch-ar-00-01	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
Ch-ar-02-01	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
1.2.1 toitures et plafonds								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
T01 - toiture terrasse	Toiture	0,15	-	-	-	-	-	✓
T02 - lucarne	Toiture	0,22	-	-	-	-	-	✓
1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Me-01 - Réno	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓
Me-02 lucarne	Mur	0,21	-	-	-	-	-	✓
1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
P-arr-00-02	Porte	1,80	-	-	-	-	-	✓



## Fiche 2 : Exigence ventilation

**Bâtiment "ORME"**

(nom du bâtiment)

**Unité PEB :** Maison





Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Rez-salle à manger (Local de séjour (ou espaces analogues))	26.91	95	25	0	1 OAR, 1 OT	
S	E02 - Chambre 02 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.48	100	25	0	1 OAR, 1 OT	
H	Rez-Cuisine (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
H	E01-salle-de-bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	10.11	0	25	50	1 OT, 1 OEM	
	Total		195		125		



## Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032_droit (40 ≤ d ≤ 400) Knauf_EPS_032_recht (40 ≤ d ≤ 400) - λU: 0.032	0,140	4,375

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Me-01 - Rêno	45,11	Environnement extérieur	0,22		0,15	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	Steico / Steico duo dry 40-100 mm - λU: 0.043	0,040	0,930
3	Composée	15% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 85% de Steico / Steico flex36 20-240 mm (v2024) - λU: 0.036	0,180	3,593
4	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Me-02 lucarne	9,87	Environnement extérieur	0,21		0,24	✓

Type de paroi : Fenêtre



Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Ch-ar-00-01	4,13	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²K (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Ch-ar-02-01	4,00	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,140	6,364

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
T01 - toiture terrasse	24,52	Environnement extérieur	0,15		0,15	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	Steico / Steico duo dry 40-100 mm - λU: 0.043	0,040	0,930
3	Composée	20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 80% de Steico / Steico flex36 20-240 mm (v2024) - λU: 0.036	0,180	3,285
4	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
T02 - lucarne	4,79	Environnement extérieur	0,22		0,24	✓

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 1,80 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
P-arr-00-02	2,19	Environnement extérieur	-	1,80	✓